



Årsoppgjør 2021

Abrahamhallen AS

Abrahamhallen AS

Styrets årsberetning 2021

Abrahamhallen AS ble stiftet 8. mai 2013 med formål å eie og drifte innendørs fotballhall på Sveberg i Malvik kommune. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

2021 var det åttende hele driftsår for hallen etter gjenoppbyggingen i 2013. Utleieinntektene for 2021 ble 1,4 mill kr, som var en nedgang med 0,2 mill kr fra 2020. Driftskostnadene (ex avskrivninger) for hallen er var noe høyere enn i 2020, som medførte et negativt resultat før skatt

Ved utgangen av 2021 er det mottatt til sammen 7,0 mill kr i spillemidler. Spillemidlene er nå i sin helhet utbetalt, og benyttet til nedbetaling av selskapets lån, samt til nedskrivning av hallens verdi i regnskapet.

Selskapets gjeld er i 2021 uforandret, som ledd i oppbygging av likviditet til skifte av kunstgress (tidspunktet er ikke fastsatt). I løpet av 2021 er det skjedd delvis skifte til LED lys i hallen. Ekstern gjeld til kredittforetak er ved utgangen av 2021 på 3,9 mill kr, og er avdragsfri ut 2021. Ansvarlig lån til eiere renteberegnes ikke fra og med 2019.

Abrahamhallen AS har pr. 31.12.2021 ingen faste ansatte. Drift av hallen skjer via samarbeidsavtale med RBK og Malvik IL, henholdsvis på drift og vakthold. Selskapet forurenses ikke det ytre miljø. Det arbeides på sikt med likestilling i styrets sammensetning. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Selskapets driftsinntekter ble i 2021 kr 1.403.209. Årsresultatet ble kr -241.017,-
Selskapets egenkapital er pr 31.12.2021 kr 4.727.762,-. Årets resultat, kr -241.017, foreslås ført mot annen egenkapital.

Selskapets aksjonærer er	
Rosenborg Ballklub	66,7 %
Malvik Idrettslag	33,3 %

Selskapets egenkapital er tilfredsstillende og dimensjonert for langsiktig drift av hallen. Selskapets årsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret anser at alle forhold som betinger videre drift, er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Trondheim/Malvik, 8. februar 2022

Ivar Koteng
Styreleder

Jan Inge Hov
Styremedlem

Frode Forbord
Styremedlem

Mikael Dorsin
Styremedlem

Roar Munkvold
Styremedlem og daglig leder

Resultatregnskap

Abrahallen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 403 209	1 612 258
Sum driftsinntekter		1 403 209	1 612 258
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	648 756	602 627
Annen driftskostnad	6	915 018	857 917
Sum driftskostnader		1 563 774	1 460 544
Driftsresultat		-160 565	151 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	508
Annen rentekostnad		148 431	138 354
Resultat av finansposter		-148 431	-137 846
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 996	13 868
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-67 979	3 051
Ordinært resultat		-241 017	10 817
Årsresultat		-241 017	10 817
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	1	241 017	-10 817
Sum overføringer		-241 017	10 817

Balanse

Abrahallen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	782 537	714 558
Sum immaterielle eiendeler		<u>782 537</u>	<u>714 558</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	18 107 810	18 556 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	956 453	545 104
Sum varige driftsmidler		<u>19 064 263</u>	<u>19 101 174</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 846 800</u>	<u>19 815 732</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	170 502	154 750
Andre kortsiktige fordringer		210 430	116 530
Sum fordringer		<u>380 932</u>	<u>271 280</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 209 051	1 555 210
Sum omløpsmidler		<u>1 589 982</u>	<u>1 826 490</u>
Sum eiendeler		<u>21 436 783</u>	<u>21 642 222</u>

Balanse

Abrahallen AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	6 508 207	6 508 207
Sum innskutt egenkapital		7 508 207	7 508 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 780 445	-2 539 428
Sum opptjent egenkapital		-2 780 445	-2 539 428
Sum egenkapital		4 727 762	4 968 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 875 000	3 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 632 565	12 632 565
Sum annen langsiktig gjeld		16 507 565	16 507 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 207	130 019
Skyldig offentlige avgifter		14 312	0
Annen kortsiktig gjeld		59 937	35 859
Sum kortsiktig gjeld		201 456	165 878
Sum gjeld		16 709 020	16 673 443
Sum egenkapital og gjeld		21 436 783	21 642 222

Trondheim

Styret i Abrahallen AS



Ivar Johannes Koteng
styreleder



Roar Munkvold
styremedlem/daglig leder



Jan Inge Hov
styremedlem



Mikael Dorsin
styremedlem



Frode Forbord
styremedlem

Abrahallen 2021

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Abrahallen AS ble stiftet 8.5.2013.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter gjeldende regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor;

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knytte til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det henvises for øvrig til note 7.

Note 1 Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet var pr. 31.12.21 på kr 1 000 000,- bestående av 1 000 000 aksjer a pålydende kr 1,-.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.21	1 000 000	6 508 207	-2 539 428	4 968 779
Årets resultat			-241 017	-241 017
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 000 000	6 508 207	-2 780 445	4 727 762

Abrahallen 2021

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer til pålydende kr 1,-

Verdi og fordeling av aksjer:	Andel aksjekapital pr 31.12.21
Rosenborg Ballklub	667 000
Malvik Idrettslag	333 000
SUM	1 000 000

Abrahallen AS er et datterselskap i RBK-konsernet. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets administrasjon på Brakka i Trondheim.

Note 3 Langsiktig gjeld/konsernmellomværende pr. 31.12.21

Ansvarlig lån

Lån fra Rosenborg Ballklub (konserngjeld)	kr	10 132 565
Lån fra Malvik Idrettslag	kr	2 500 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	kr	12 632 565

Note 4 Varige driftsmidler

	Abrahallen	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	23 662 861	1 805 437	25 468 298
Tilgang i året	-	611 845	611 845
Avgang i året	-	-	-
Akk avskr pr. 31.12.21	-5 555 051	-1 460 829	-7 015 880
Balanseført verdi pr. 31.12.21	18 107 810	956 453	19 064 263
Årets avskrivninger	448 260	200 496	648 756
Avskrivningstid	25-50 år	3-10 år	

Det benyttes lineære avskrivninger.

Note 5 Kundefordringer

Av beløpet utgjør kr 72 500,- fordringer på andre selskaper i konsernet.

Note 6 Daglig ledelse / revisjon / styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor heller ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Ledelse og administrasjon har vært ivaretatt gjennom avtale med Rosenborg Sport AS. Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 17 324,-. Annen regnskapsmessig bistand er kostnadsført med kr 8 721,-.

Det er ikke avsatt styrehonorar i 2021.

Abrahallen 2021

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Skatt

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-308 996
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	-185 219
Endring midlertidige forskjeller kundefordringer	
Permanente forskjeller	0
Skattemessig fremført underskudd	
SUM	-494 215
Årets skattegrunnlag	0
22% betalbar skatt av skattemessig resultat	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster;

	31 12 21	31 12 20	Endring
Varige driftsmidler	1 276 127	1 090 907	-185 220
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 833 113	-4 338 897	494 216
Forskjell fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-3 556 986	-3 247 990	308 996
Utsatt skatt (22%)	-782 537	-714 558	67 980
Balanseført utsatt skatt	-782 537	-714 558	-67 979

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-308 996	13 868
Årsresultat før skatt	-308 996	13 868

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) (67 979) 3 051

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-	
Virkning av endringer i skatteregler og -satter		
Skattekostnad	(67 979)	3 051
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	3 875 000	3 875 000
SUM	3 875 000	3 875 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

	2021	2020
Eiendom på festet grunn (pantsatt inntil 25.000.000)	18 107 810	18 556 070
Driftstilbehør (pantsatt inntil 25.000.000)	956 453	545 104
Kundefordringer (factoringavtale inntil 25.000.000)	170 502	154 750
SUM	19 234 765	19 255 924

Malvik kommune og Rosenborg Ballklub har et kausjonsansvar på henholdsvis kr. 5.200.000 og kr. 19.000.000

Til generalforsamlingen i Abrahallen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Abrahallen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 9. februar 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-02-09 22:10:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1OYOM-TEAWU-18BZY-DI1Y8-IWEJZ-DEY2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>