Årsoppgjør 2022

Abrahallen AS

Abrahallen AS
Styrets årsberetning 2022

Abrahallen AS ble stiftet 8. mai 2013 med formål å eie og drifte innendørs fotballhall på Sveberg i Malvik kommune. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

2022 var det niende hele driftsår for hallen etter gjenoppbyggingen i 2013. Utleieinntektene for 2022 ble 1,9 mill kr, som var en økning med 0,5 mill kr fra 2021. Driftskostnadene (ex avskrivninger) for hallen er på et stabilt nivå med fjoråret, og vi ender med et moderat overskudd på 46 tusen før skatt.

Ved utgangen av 2022 er det mottatt til sammen 7,0 mill kr i spillemidler. Spillemidlene er nå i sin helhet utbetalt, og benyttet til nedbetaling av selskapets lån, samt til nedskrivning av hallens verdi i regnskapet.

Selskapets gjeld mot kredittinstitusjoner er i løpet av 2022 redusert med 0,5 mill kr, og er ved utgangen av året pålydende kr 3,4 mill kr. Ansvarlig lån til eiere renteberegnes ikke fra og med 2019.
Ingen oppgraderinger av vesentlig karakter ble gjennomført i løpet av 2022.

Abrahallen AS har pr. 31.12.2022 ingen faste ansatte. Drift av hallen skjer via samarbeidsavtale med RBK og Malvik IL, henholdsvis på drift og vakthold. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø. Det arbeides på sikt med likestilling i styrets sammensetning. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Selskapets driftsinntekter ble i 2022 kr 1.872.842. Årsresultatet ble kr 35 857,-
Selskapets egenkapital er pr 31.12.2022 kr 4.763.619, -. Årets resultat, kr 35 857,-, foreslås ført mot annen egenkapital.

Selskapets aksjonærer er

Rosenborg Ballklub	66,7 %
Malvik Idrettslag	33,3 %

Selskapets egenkapital er tilfredsstillende og dimensjonert for langsiktig drift av hallen.
Selskapets årsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret anser at alle forhold som betinger videre drift, er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Trondheim/Malvik, 7. mars 2023

Resultatregnskap

Abrahallen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 872 842	1 403 209
Sum driftsinntekter		**1 872 842**	**1 403 209**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	664 350	648 756
Annen driftskostnad	6	987 244	915 018
Sum driftskostnader		**1 651 594**	**1 563 774**
Driftsresultat		**221 248**	**-160 565**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 277	148 431
Resultat av finansposter		**-175 277**	**-148 431**
Resultat før skattekostnad		45 971	-308 996
Skattekostnad på resultat	7	10 114	-67 979
Resultat		**35 857**	**-241 017**
Årsresultat		**35 857**	**-241 017**
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	1	-35 857	241 017
Sum overføringer		**35 857**	**-241 017**

Balanse

Abrahallen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	772 423	782 537
Sum immaterielle eiendeler		**772 423**	**782 537**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	18 163 536	18 107 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	236 377	956 453
Sum varige driftsmidler		**18 399 913**	**19 064 263**
Sum anleggsmidler		**19 172 336**	**19 846 800**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	429 625	170 502
Andre kortsiktige fordringer		299 174	210 430
Sum fordringer		**728 799**	**380 932**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 595	1 209 051
Sum omløpsmidler		**1 867 394**	**1 589 982**
Sum eiendeler		**21 039 730**	**21 436 783**

Balanse

Abrahallen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	6 508 207	6 508 207
Sum innskutt egenkapital		**7 508 207**	**7 508 207**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-2 744 588	-2 780 445
Sum opptjent egenkapital		**-2 744 588**	**-2 780 445**
Sum egenkapital		**4 763 619**	**4 727 762**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 375 000	3 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 632 565	12 632 565
Sum annen langsiktig gjeld		**16 007 565**	**16 507 565**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 001	127 207
Skyldig offentlige avgifter		0	14 312
Annen kortsiktig gjeld		110 545	59 937
Sum kortsiktig gjeld		**268 546**	**201 456**
Sum gjeld		**16 276 111**	**16 709 020**
Sum egenkapital og gjeld		**21 039 730**	**21 436 783**

Abrahallen 2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Abrahallen AS ble stiftet 8.5.2013.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter gjeldende regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor;

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knytte til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det henvises for øvrig til note 7.

Note 1 Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet var pr. 31.12.22 på kr 1 000 000,- bestående av 1 000 000 aksjer a pålydende kr 1,-.

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.22	1 000 000	6 508 207	-2 780 445	4 727 762
Årets resultat			35 857	35 857
Egenkapital pr. 31.12.2022	**1 000 000**	**6 508 207**	**-2 744 588**	**4 763 619**

Abrahallen 2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer til pålydende kr 1,-

Verdi og fordeling av aksjer:	**Andel aksjekapital pr 31 12 22**
Rosenborg Ballklub Holding AS	667 000
Malvik Idrettslag	333 000
SUM	**1 000 000**

Abrahallen AS er et datterselskap i RBK-konsernet. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets administrasjon på Brakka i Trondheim.

Note 3 Langsiktig gjeld/konsernmellomværende pr. 31.12.22

Ansvarlig lån		
Lån fra Rosenborg Ballklub (konserngjeld)	kr	10 132 565
Lån fra Malvik Idrettslag	kr	2 500 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	kr	12 632 565

Note 4 Varige driftsmidler

	Abrahallen	**Inventar**	**SUM**
Anskaffelseskost 01.01.22	23 662 861	2 417 282	26 080 143
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Akk avskr pr. 31.12.22	-6 003 311	-1 676 919	-7 680 230
Balanseført verdi pr. 31.12.22	17 659 550	740 363	18 399 913
Årets avskrivninger	448 260	216 090	664 350
Avskrivningstid	25-50 år	3-10 år	

Det benyttes lineære avskrivninger.

Note 5 Kundefordringer

Av beløpet utgjør kr 23 750,- fordringer på andre selskaper i konsernet.

Note 6 Daglig ledelse / revisjon / styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor heller ikke av kravet om obligatorisk tjenestepensjon. Ledelse og administrasjon har vært ivaretatt gjennom avtale med Rosenborg Sport AS

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 13 000,-. Annen regnskapsmessig bistand er kostnadsført med kr 11 527,-.

Det er ikke avsatt styrehonorar i 2022.

Note 7 Skatt

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	45 971
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	-122 119
Endring midlertidige forskjeller kundefordringer	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig fremført underskudd	0
SUM	-76 148
Årets skattegrunnlag	0
22% betalbar skatt av skattemessig resultat	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster;

	31 12 22	31 12 21	Endring
Varige driftsmidler	1 398 246	1 276 127	-122 119
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 909 261	-4 833 113	76 148
Forskjell fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-3 511 015	-3 556 986	-45 971
Utsatt skatt (22%)	-772 423	-782 537	-10 113
Balanseført utsatt skatt	-772 423	-782 537	10 114

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	45 971	-308 996
Årsresultat før skatt	45 971	-308 996
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	10 114	(67 979)
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Skattekostnad	10 114	(67 979)
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 8 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 375 000	3 875 000
SUM	3 375 000	3 875 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2021	2021
Eiendom på festet grunn (pantsatt inntil 25.000.000)	17 659 550	18 107 810
Driftstilbehør (pantsatt inntil 25.000.000)	740 363	956 453

Abrahallen 2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Kundefordringer (factoringavtale inntil 25.000.000)	405 875	170 502
SUM	18 805 788	19 234 765

Malvik kommune og Rosenborg Ballklub har et kausjonsansvar på henholdsvis
kr. 5.200.000 og kr. 19.000.000

Signatur for årsberetning og resultat
Trondheim
Styret i Abrahallen AS

bankID SIGNERT: 08.03.2023
Hov, Jan Inge

Jan Inge Hov
styremedlem

bankID SIGNERT: 08.03.2023
Berdal, Tore Bjørseth

Tore Bjørseth Berdal
styremedlem/daglig leder

bankID SIGNERT: 08.03.2023
Dorsin, Mikael Frank

Mikael Frank Dorsin
styremedlem

bankID SIGNERT: 08.03.2023
Johnsen, Cecilie Gotaas

Cecilie Gotaas Johnsen
styreleder

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Abrahallen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Abrahallen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: 67HWY-2IC5V-3VQXJ-KE1Q5-OLH7N-TL2QU

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. mars 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 67HWY-2IC5V-3VQXJ-KE1Q5-OLH7N-TL2QU

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: 9578-5999-4-2709515
IP: 217.173.xxx.xxx
2023-03-08 14:50:37 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 67HWY-2IC5V-3VQXJ-KE1Q5-OLH7N-TL2QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**