ROSENBORG
BALLKLUB

Årsoppgjør 2022

Lerkendal Stadion AS

Lerkendal Stadion AS
Styrets årsberetning 2022

Om selskapet.
Lerkendal Stadion AS ble etablert 15.3.2017 under navnet RBK Holding AS. Dette skjedde i forbindelse med at majoritetseier Rosenborg Ballklub – som pr 31.12.16 eide 58,75 % av aksjene i «gamle» Lerkendal Stadion AS (etablert 15.9.2000) – finansierte oppkjøp av resterende aksjer i stadionselskapet i løpet av 2017. RBK Holding AS ble etablert for å gjennomføre oppkjøpet, og regnskapsmessig verdi av klubbens aksjer i Lerkendal Stadion AS ble benyttet som tingsinnskudd for (økning av) aksjekapitalen i RBK Holding AS.

Etter at RBK Holding AS høsten 2017 oppnådde 100 % eierskap i Lerkendal Stadion AS, ble selskapene besluttet fusjonert med RBK Holding AS som overtagende selskap. «Gamle» Lerkendal Stadion AS opphørte med dette å eksistere ved at selskapet ble fusjonert inn i RBK Holding AS. I desember 2017 skiftet RBK Holding AS navn til Lerkendal Stadion AS, og virksomheten i det nye selskapet har fortsatt på lik linje med driften i det «gamle» stadionselskapet som ble etablert i 2000.

Selskapet er fisjonert i 2021. Dette har sammenheng med etableringen av Klokkesvingen AS. Det er startet prosess for omregulering av tomtearealet i østre del av stadionområdet for kommersiell utnyttelse. Bygningsrådet i Trondheim kommune ga i august 2021 klarsignal for at tomten kan søkes omregulert.
Rosenborg Ballklub Holding AS overtok 100% eierskap i Lerkendal Stadion AS høsten 2022.

Virksomhetens art.
Selskapets formål er å eie, bygge ut, drive og leie ut Lerkendal Stadion, samt virksomhet knyttet til dette. Total kapasitet er 21.400 tilskuere, herav ca 1.400 VIP-plasser. VIP-arealet, totalt 3.400 m2, er utleid til Rosenborg Ballklub på kampdager og Scandic Lerkendal til kurs og konferanse utenfor kampdager. Øvrige næringsarealer i byggene, ca 10.900 m2, er fullt utleid.

Selskapet er lokalisert i Trondheim og har en ansatt (daglig leder) med årsverksandel 0,2. Øvrig administrasjon og regnskapstjenester kjøpes hos Rosenborg Sport AS i henhold til kontrakt.

Økonomi.
Selskapets driftsinntekter ble i 2022 kr 23.756.477, -, og årets resultat kr 115.489, -.
Selskapets egenkapital er pr 31.12.2022 på kr 106.112.297, -.
Det har ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utløp som har innvirkning på det fremlagte resultat. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Disponering av årets resultat.
Årets resultat, kr 115 489,-, foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital: kr 115 489,-

Fortsatt drift.
Selskapets årsoppgjør er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret anser at alle forhold som betinger videre drift, er til stede. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Arbeidsmiljø.
Selskapet har en ansatt. Det har ikke vært sykefravær i 2022. Arbeidsmiljøet følges opp i forhold de eksterne aktører som har arbeidsoppgaver tilknyttet anlegget. Dette gjelder spesielt ansatte i Rosenborg Sport AS og Rosenborg Ballklub, som er ansvarlig for drift og forvaltning av anlegget, men også andre tilknyttede personer. Det arbeides på sikt med likestilling i styrets sammensetning.

Aksjonærer.
Rosenborg Ballklub Holding AS eier 100 % av selskapets aksjer.

Ytre miljø.
Det har gjennom året vært utført et arbeid med renhold av ytre områder og rehabilitering av fasade ut mot Strindveien. Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet.

Utsiktene framover, videre utvikling.
Status for utleie, så vel som den finansielle situasjonen for selskapet, er tilfredsstillende. Alle større leieavtaler er fornyet eller forlenget, og sikrer økonomien i selskapet på sikt. Den pågående vedlikeholds- og oppgraderingsplan for idrettsdelen videreføres. Vedlikeholdsplanen innebærer nødvendige utbedringer på fasader og tak, så vel som tekniske anlegg.

Trondheim 7. mars 2023
I styret for Lerkendal Stadion AS

Cecilie Gotaas Johnsen
Styrets Leder

Tore Bjørseth Berdal
Styremedlem/Daglig Leder

Resultatregnskap

Lerkendal Stadion AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Baneleie		4 650 756	3 019 036
Annen driftsinntekt		19 105 721	18 335 419
Sum driftsinntekter		**23 756 477**	**21 354 455**
Varekostnad		7 226 002	6 971 903
Lønnskostnad		89 287	138 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	**4**	7 219 843	7 130 933
Annen driftskostnad		2 918 634	3 025 814
Sum driftskostnader		**17 453 767**	**17 267 256**
Driftsresultat		**6 302 710**	**4 087 199**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 418	7 063
Annen rentekostnad		6 314 066	3 696 955
Resultat av finansposter		**-6 154 648**	**-3 689 891**
Resultat før skattekostnad		148 062	397 308
Skattekostnad på resultat	**8**	32 573	87 408
Resultat		**115 489**	**309 900**
Årsresultat		**115 489**	**309 900**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	**1**	115 489	309 900
Sum overføringer		**115 489**	**309 900**

Balanse

Lerkendal Stadion AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	**3, 4**	208 969 594	215 218 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	**3, 4**	369 409	346 366
Sum varige driftsmidler		**209 339 002**	**215 564 641**
Lån til foretak i samme konsern		58 362 016	29 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		**58 362 016**	**29 500 000**
Sum anleggsmidler		**267 701 018**	**245 064 641**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	**6**	7 218 684	5 373 250
Andre kortsiktige fordringer		451 294	3 281 551
Sum fordringer		**7 669 978**	**8 654 801**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	**9**	7 524 118	5 291 635
Sum omløpsmidler		**15 194 096**	**13 946 436**
Sum eiendeler		**282 895 114**	**259 011 077**

Balanse

Lerkendal Stadion AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	**1**	38 291 235	38 291 235
Sum innskutt egenkapital		**38 291 235**	**38 291 235**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 821 062	67 705 573
Sum opptjent egenkapital	**1**	**67 821 062**	**67 705 573**
Sum egenkapital		**106 112 297**	**105 996 808**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	**8**	12 979 450	12 946 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	**2, 3**	160 750 000	137 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		51 860	51 860
Sum annen langsiktig gjeld		**160 801 860**	**137 551 860**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 370 136	1 220 973
Skyldig offentlige avgifter		847 486	817 148
Annen kortsiktig gjeld	**10**	783 885	477 411
Sum kortsiktig gjeld		**3 001 507**	**2 515 532**
Sum gjeld		**176 782 817**	**153 014 269**
Sum egenkapital og gjeld		**282 895 114**	**259 011 077**

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter gjeldende regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor;

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt
Skatt kostnadsføres når den påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet, og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det henvises for øvrig til note 8.

Note 1 Egenkapital

Aksjene i selskapet eies 100% av Rosenborg Ballklub Holding AS.

Aksjekapitalen i selskapet var pr. 31.12.21 på kr 38 291 235 bestående av 38 927 aksjer a pålydende kr 983,667755.

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.	0	105 996 809	105 996 809
Årets resultat		0	0
Egenkapital pr. 31.12.	**0**	**105 996 809**	**105 996 809**

Note 2 Gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.22

Gjeldsbrevlån i Danske Bank	kr	160 750 000
Sum langsiktig gjeld	kr	160 750 000

DNB Bank ASA deltar med 50 % av finansieringen av langsiktig gjeld.

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022
Gjeldsbrevlån	0
SUM	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	2022
Eiendommer (Lerkendal Stadion)	208 149 982
Kundefordringer	2 698 739
Innskudd i bank	7 524 118
Driftstilbehør	1 189 020
SUM	219 561 859

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	2 138 237	366 505 509	4 716 095	373 359 841
Tilgang i året	247 020	747 185		994 204
Avgang i året	-	-	-	-
Akk avskr pr. 31.12.22	1 196 236	163 818 807		165 015 043
Balanseført verdi pr. 31.12.22	1 189 020	203 433 887	4 716 095	209 339 002
Årets avskrivninger	282 207	6 937 636		7 219 843
Avskrivningssats	10-33 %	2-10 %		

Det benyttes lineære avskrivninger.

Note 5 Sammenlignbare tallstørrelser mot 2021

	2022	2021
Baneleie	4 650 756	3 019 036
Andre driftsinntekter	19 105 721	18 335 419
Sum driftsinntekter	**23 756 477**	**21 354 455**
Varekostnader	7 226 002	6 971 903
Lønnskostnad	89 287	138 606
Avskrivninger	7 219 843	7 130 933
Andre driftskostnader	2 918 634	3 025 814
Sum driftskostnader	**17 453 766**	**17 267 256**
Driftsresultat	**6 302 711**	**4 087 199**
Netto finansresultat	**-6 154 648**	**-3 689 891**
Resultat før skattekostnad	**148 063**	**397 308**
Bankinnskudd, kontanter	7 524 118	5 291 635
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 750 000	137 500 000

Note 6 Kundefordringer

Av beløpet utgjør kr 4 519 945,- fordringer på andre selskaper i konsernet.

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Daglig ledelse / revisjon / styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnad:	**2022**
Lønninger	68 463
Arbeidsgiveravgift	11 034
Pensjonskostnad	0
Andre ytelser	9 790
Sum lønnskostnader	**89 287**

Antall årsverk: 0,2

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 33 397,50. Annen regnskapsmessig bistand er kostnadsført med kr 14 323,-.

Note 8 Skatt

Spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	148 062
Endring midlertidige forskjeller driftsmidler	-487 004
Endring midlertidige forskjeller kundefordringer	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig fremført underskudd	0
SUM	-338 943
Årets skattegrunnlag	-338 943
22% skatt av skattemessig resultat	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster;

	31 12 22	**31 12 21**	**Endring**
Varige driftsmidler	61 723 284	61 236 280	-487 004
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 725 782	-2 386 840	338 941
Forskjell fordringer	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	58 997 502	58 849 440	-148 063
Utsatt skatt	12 979 450	12 946 877	-32 574
Balanseført utsatt skatt	12 979 450	12 946 877	32 574

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	**2021**
Ordinært resultat før skatt	148 062	397 308
Årsresultat før skatt	148 062	397 308
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	32 574	87 408
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	32 574	87 408
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Lerkendal Stadion AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 9 Bankinnskudd

Av dette utgjør bundne midler (skattetrekk) kr. 553,-

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Skyldige offentlige avgifter	847 486
Annen kortsiktig gjeld	783 885
Sum	1 631 371

Note 11 Andre langsiktige fordringer

Lån til Rosenborg Ballklub	56 150 000

Note 20 Gjeld med tidshorisont over 5 år

	2022	Andel med forfall etter 5 år
Lerkendal Stadion AS	160 750 000	109 615 500
Sum lån	**160 750 000**	**109 615 500**

Konsernet har per 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjoner hvor tidshorisonten på gjeld strekker seg lenger enn fem år. Dette er gjeld på Lerkendal Stadion.

Signatur for årsberetning og regnskap

Trondheim, 07.03.2023

Cecilie Gotaas Johnsen
Styreleder

Tore Bjørseth Berdal
Styremedlem

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lerkendal Stadion AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Lerkendal Stadion AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: E1AKA-5PGZ5-J001Y-28KX2-M1TBE-3OTVH

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. mars 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1AKA-5PGZ5-J001Y-28KX2-M1TBE-3OTVH

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: 9578-5999-4-2709515
IP: 217.173.xxx.xxx
2023-03-08 14:50:37 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: E1AKA-5PGZ5-JO01Y-28KX2-M1TBE-3OTVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**